

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.4, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>7 306 510,96</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления:</b>	<b>7 193 744,50</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 139 480,40
2.2.	Услуги по текущему ремонту	649 566,12
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	313 979,14
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 090 718,83
2.4.1.	Отопление	1 490 687,15
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 130 721,47
2.4.3.	Холодное водоснабжение	387 103,84
2.4.4.	Водоотведение	645 491,87
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	436 714,50
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>6 964 732,01</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 173 018,10
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 322 759,72</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>35 549,28</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>46 004,88</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>70 053,24</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>225 840,72</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>198 870,06</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>103 512,48</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>44 960,52</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>125 467,20</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	317 969,53
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	318 900,96
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 154 843,42
3.4.1.	Отопление	1 514 054,61
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 148 446,24
3.4.3.	Холодное водоснабжение	393 171,94
3.4.4.	Водоотведение	655 610,36
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	443 560,27
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	112 766,46
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>10 182,36</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,46%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 026 031,88
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 138 798,34

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.4, СТРОЕНИЕ 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Материалы текущего ремонта (Термометр осевой БТ-31.211 0... 120С 1/2" 64 кл.2.5; Манометр радиальный ТМ510Р.00 0.. МРа 1/2" кл. 1.5)	9 784,45
2	Выполнены работы по замене армир.стекла	96 880,13
3	Выполнены работы по внешнему благоустройству	3 699,43
4	Выполнены работы по ремонту МОП	159 739,20
5	Выполнены работы по ремонту водопровода	3 889,74
6	Выполнены работы по промывке теплообменников	31 682,18
7	Проверка счетчиков	11 474,40
8	Замена прибора оповещателя	820,00
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>317 969,53</b>